

PROCURA A VENDERE IMMOBILE

LA GUIDA DEFINITIVA PER CONOSCERE LA
DELEGA ALLA VENDITA DI UN IMMOBILE



LA PROCURA A VENDERE IMMOBILE...

È una delega che si attua nei casi in cui una delle due parti non può essere presente alla compravendita.

Si tratta di un documento scritto in cui il rappresentato attribuisce a un altro soggetto (il rappresentante) il potere di agire a suo nome.



TIPOLOGIE DI DELEGA

La delega per la vendita dell'immobile può essere di due tipologie:

- **Generale**, nei casi in cui il potere concesso al rappresentante è di tipo generico (utilizzata comunemente nelle società imprenditoriali).
- **Speciale**, in cui i poteri sono circoscritti a uno specifico incarico da portare a termine (cessa nel momento in cui si conclude l'atto per cui è stata redatta).



PROCURA A VENDERE IMMOBILE SENZA NOTAIO

Si può conferire la delega tramite scrittura privata (senza notaio) nei seguenti casi:

- Il proprietario di casa è anziano o malato e non può presentarsi davanti al notaio.
- Il proprietario risiede all'estero e vuole vendere senza recarsi fisicamente nel Paese dove si trova l'appartamento.



DOCUMENTI E COSTI

Per sottoscrivere la procura notarile a vendere immobile è necessario esibire i seguenti documenti:

- Documento di riconoscimento (come patente di guida o carta d'identità) del rappresentato.
- Codice fiscale.
- Dati e generalità del rappresentante.

Il costo della procura notarile parte da 100 e può arrivare fino a 250 euro.



MODIFICHE ALLA PROCURA

La procura di vendita può essere revocata in ogni momento, a meno che non venga indicato nell'atto che si tratta di una procura irrevocabile.

Per revocare o modificare la procura alla vendita è sufficiente che il rappresentato esibisca all'Ufficio Notarile una copia del documento e i dati necessari per identificarsi.



STAI PENSANDO DI VENDERE E HAI BISOGNO DI UN ULTERIORE SUPPORTO?

Inpoi ti aiuta a vendere casa affiancandoti un professionista dedicato gratuito

Chiama Gabriele al 3270776167
o scrivi una mail a
info@inpoi.it

