

# COME SCEGLIERE L'AGENZIA IMMOBILIARE

LA GUIDA DEFINITIVA CON LE GIUSTE  
PROVVIGIONI DA RICONOSCERE

3%

5%

6%



# COSA PAGHI CON LA PROVVIGIONE

Il compenso dell'agente scatta nel momento in cui trova un compratore che acquista il tuo immobile, quindi viene pagato a risultato.

La provvigione è una retribuzione per una mediazione tra le parti che hanno preso parte alla compravendita, che viene corrisposta solo nel momento dell'accettazione della proposta d'acquisto, e tutto ciò è stabilito dall'articolo 1755 del Codice penale.



# CONVIENE AFFIDARSI AD UN AGENZIA IMMOBILIARE?

Trattare direttamente con un soggetto privato non è per niente un'operazione semplice.

E' veramente difficile, sia convincere il proprietario di casa ad abbassare il prezzo di vendita in quanto fuori mercato, sia trattare con un possibile acquirente che effettua offerte al ribasso per un immobile il cui valore è nettamente superiore.

Il mediatore immobiliare è in grado di essere quella figura capace di gestire la trattativa al meglio per far ottenere ad entrambe le parti coinvolte il massimo, al giusto prezzo.



# PERCENTUALI PIU' DIFFUSE

Generalmente le commissioni spettanti all'agenzia immobiliare corrispondono ad una percentuale del prezzo finale dell'immobile.

Il fatto che in genere debba essere pagata da entrambe le parti (compratore e venditore) è la prova che questa figura, sia neutrale nel corso della trattativa.

Le percentuali più diffuse si aggirano intorno al 2-3%.



# L'OPZIONE PREZZO FISSO

Realtà digitali

Per chi vende c'è sempre l'opzione a prezzo fisso nel caso ci si voglia appoggiare ad una realtà immobiliare un po' più alternativa e di stampo decisamente digitale.



# STAI PENSANDO DI VENDERE E HAI BISOGNO DI UN ULTERIORE SUPPORTO?

Inpoi ti aiuta a vendere casa  
affiancandoti un professionista  
dedicato gratuito

Chiama Gabriele  
al 3270776167 o scrivi  
una mail a  
[info@inpoi.it](mailto:info@inpoi.it)

